

FICHE DE POSTE : Mainteneur bâtiment

- **Lieu :** Fontenay-aux-Roses (92260)
- **Type de contrat :** CDI
- **Rémunération :** Selon profil
- **Temps de travail :** Temps plein

Description d'emploi

En tant que mainteneur bâtiment, vous assurez la maintenance préventive et corrective des bâtiments et infrastructures (dépôts, ateliers, locaux techniques, arrêts de bus, pôles d'échanges) pour garantir leur bon fonctionnement, leur sécurité, leur propreté et leur conformité réglementaire.

Missions principales

1. *Maintenance des bâtiments et équipements*

- Réaliser les travaux d'entretien courant et de réparation : plomberie, électricité, menuiserie, serrurerie, peinture, maçonnerie.
- Intervenir sur les équipements techniques : portes automatiques, éclairage, ventilation, sanitaires, clôtures, toitures, etc.
- Réaliser des opérations de maintenance préventive selon le plan établi.

2. *Gestion des interventions et du suivi technique*

- Diagnostiquer les pannes et assurer les dépannages dans les meilleurs délais.
- Planifier et prioriser les interventions selon leur criticité.
- Utiliser les outils de GMAO pour tracer les interventions, mises en conformité, et états des équipements.

3. *Suivi des prestataires et des contrôles réglementaires*

- Accueillir et accompagner les entreprises extérieures lors d'interventions spécifiques (ascenseurs, désenfumage, incendie, climatisation...).

- Participer à la préparation et au suivi des contrôles réglementaires et à la levée des réserves.
- Veiller à la conformité des installations aux normes de sécurité, d'accessibilité et d'hygiène.

4. Contribution à l'amélioration continue des infrastructures

- Identifier les besoins d'amélioration ou de rénovation des installations.
- Participer aux projets d'aménagement ou de modernisation des locaux.
- Proposer des solutions techniques adaptées aux besoins du réseau.

Profil recherché

Formation

- Formation CAP/BEP à Bac Pro dans un domaine technique du bâtiment (maintenance, électricité, multi-technique...).
- Habilitations électriques et CACES appréciés.

Expérience

- Expérience souhaitée en maintenance multi-technique dans un environnement industriel, tertiaire ou transport.

Compétences techniques

- Polyvalence dans les corps d'état du second œuvre bâtiment (plomberie, électricité, peinture, menuiserie, etc.).
- Lecture de plans techniques et notices d'entretien.
- Connaissance des règles de sécurité, d'accessibilité et des normes ERP.
- Utilisation de base des outils informatiques (GMAO, messagerie, rapport d'intervention).

Compétences comportementales

- Sens de l'organisation et de la rigueur.
- Réactivité et autonomie sur le terrain.
- Bon relationnel avec les équipes internes et les prestataires.
- Esprit d'initiative et souci du travail bien fait.
- Respect strict des règles de sécurité et d'hygiène.